हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 09, कम्युनिटी सेंटर, वसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057,
शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी)
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसूली के लिए 19 जनवरी, 2026 (ई-नीलामी तिथि) को "जैसा है जहां है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी को डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बोली प्रपत्र के साथ सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने के लिए हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 17 जनवरी, 2026 को 5 बजे अप. तक शाखा कार्यालय: कार्यालय सं. ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती (यों)/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम	मौ सूचना तिथि तिथि तक राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि	जमा धरोहर राशि
HHFGAZHOU2100 0014595 तथा HHFGAZIPL21000014598	सुबोध कुमार	06/02/2025 रु. 13,51,448/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 8,60,000/-	रु. 86,000/-

संपत्ति का विवरण: "आवासीय फ्लैट संख्या एचएफ-05, दक्षिण दिशा से पहली मंजिल, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या 125 और 126, खसरा संख्या 355, ब्लॉक-डी और क्षेत्रफल 320 वर्ग फुट वाली 29.728 वर्ग मीटर, एक शयनकक्ष, एक बैठक कक्ष, एक रसोईघर, एक स्नानघर और साझा सीढ़ी वाली चालकनी सहित, संत नगर (पुष्प विहार) में स्थित, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना और तहसील- लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201001
फ्लैट संख्या एचएफ05 की सीमाएं: पूर्व: साझा मार्ग और फ्लैट एचएफ-06, पश्चिम: अन्य का प्लॉट, उत्तर: फ्लैट संख्या एचएफ-08, दक्षिण: भूतल पर 17 फीट चौड़ी सड़क।"

HHFNSPHOU2300 0037976	हिमांशु गोला	05/02/2025 रु. 11,39,820/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 8,00,000/-	रु. 80,000/-

संपत्ति का विवरण: "फ्लैट संख्या एचएफ-2, पहली मंजिल, उत्तर दिशा से पहुँ ओर पीछे, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या 5, खसरा संख्या 418 मिन/2 पर स्थित, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज अर्थात 33.44 वर्ग मीटर, संत नगर कॉम्प्लेक्स, गाँव- सादुल्लाबाद, परगना और तहसील- लोनी, जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201102
सीमाएँ: पूर्व- सी पैसेज और फ्लैट संख्या एचएफ-01, पश्चिम- अन्य की संपत्ति, उत्तर- सी पैसेज और फ्लैट संख्या पूजीएफ-02, दक्षिण- अन्य की संपत्ति

HHFNOIHOU22000 024140 तथा HHFNOIPL22000024141	रवि प्रकाश	14/10/2024 रु. 14,61,255/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 8,00,000/-	रु. 80,000/-

संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर एसएफ-03, दूसरी मंजिल, सामने आरएफएस छत के अधिकार के साथ जिसका कार्पेट एरिया 299 वर्ग फुट यानी 27.77 वर्ग मीटर है, जिसमें एक बेडरूम, एक हॉल/डाईनिंग रूम, एक टॉयलेट/वाशरूम है, जो प्लॉट नंबर सी-20, ब्लॉक सी, खसरा नंबर 261, रेल विहार सहकार समिति लिमिटेड, गांव सदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: प्लॉट संख्या ए-93वीं, पूर्व: प्लॉट संख्या ए-93, दक्षिण: 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: 30 फीट चौड़ी सड़क

HHFNOIHOU23000 043122 तथा HHFNOILAP23000043585	धीरज सिंह	21/11/2024 रु. 12,88,876/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 7,00,000/-	रु. 70,000/-

सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर एफएफ-3, एलआईजी, पहली मंज़िल पीछे की तरफ बिना छत के अधिकार के, जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक बेडरूम, एक टॉयलेट, एक किचन और बालकनी है, जिसका कवर्ड एरिया 350 वर्ग फुट यानी 32.51 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 353, प्लॉट नंबर डी-195-ए पर स्थित, पुष्प विहार कचपच कुंज सेक्टर, गांव सदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102. सीमाएं: पूर्व: 15 फुट चौड़ी सड़क; पश्चिम: दूसरे की सम्पत्ति; उत्तर: प्लॉट का बचा हुआ हिस्सा; दक्षिण: दूसरे की सम्पत्ति।

HHFNSPHOU2200 0029260	मालती शर्मा/ अजय कुमार	17/10/2023 रु. 26,07,207/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 8,50,000/-	रु. 85,000/-

सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर एसएफ-1, दूसरी मंज़िल, सामने चाई और छत के अधिकार के बिना, कवर्ड एरिया 53 वर्ग गज यानी 44.31 वर्ग मीटर, एमआईजी, प्लॉट नंबर 128, खसरा नंबर 299, गली नंबर 12, डी-4, अशोक वाटिका, गांव पसौंडा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 पर निर्मित। सीमाएँ: उत्तर: दूसरी सम्पत्ति; पूर्व: पीछे की तरफ की सम्पत्ति; दक्षिण: सामने दाईं ओर फ्लैट/प्लॉट नंबर 127; पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क।

HHFNSPHOU2100 0012177	मनोज कुमार/गुरव पत्नी मनोज कुमार	10/09/2025 रु. 18,65,668/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 12,00,000/-	रु. 1,20,000/-

सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर एसएफ-01, दूसरी मंज़िल पर, सामने आरएफएस, छत के अधिकार के साथ एमआईजी, प्लॉट नंबर बी-1/2 पर बना हुआ, कुल कवर्ड एरिया 50.16 वर्ग मीटर, जो गामा विहार कॉलोनी हदबस्त गाँव सदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। फ्लैट की सीमाएँ: पूर्व: फ्लैट नंबर एसएफ-5 / अन्य सम्पत्ति; पश्चिम: खुली जगह / सड़क; उत्तर: प्रवेश; अन्य सम्पत्ति; दक्षिण: प्लॉट नंबर बी-1/1.

HHFGAZHOU2100 0013120 / HHFG AZIPL21000013121	मनोज कुमार/ सीमा पत्नी मनोज कुमार	26/07/2024 रु. 14,68,696/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 8,00,000/-	रु. 80,000/-

सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर यूजी-4, अपर ग्राउंड फ्लोर, पीछे की तरफ आरएफएस, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर ए-43 पर बना हुआ, खसरा नंबर 213 में से, एरिया 415 वर्ग फुट यानी 38.55 वर्ग मीटर, जो रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, गांव सदुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं: उत्तर: दूसरे का प्लॉट; पूर्व: प्लॉट नंबर ए-42; दक्षिण: कॉमन पैसेज और फ्लैट संख्या यूजी-1; पश्चिम: फ्लैट नंबर यूजी-3.

HHFNSPHOU2300 0035786	आकाश शुक्ला/ संगीता तिवारी	05/02/2025 रु. 18,94,603/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 13,00,000/-	रु. 1,30,000/-

सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर यूजीएफ-203, एमआईजी, अपर ग्राउंड फ्लोर, छत के अधिकार के बिना, पीछे चाई ओर का हिस्सा, जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, दो बेडरूम, दो टॉयलेट, एक किचन और एक बालकनी है, जिसका कुल कवर्ड एरिया 475 वर्ग फुट यानी 44.13 वर्ग मीटर है, जो प्लॉट नंबर सी-8/3ए पर स्थित है, डीएलएफ अंकुर विहार हदबस्त ग्राम सदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में। सीमाएँ: पूर्व: प्लॉट का हिस्सा; पश्चिम: प्लॉट नंबर सी8/4 और दूसरा फ्लैट; उत्तर: सड़क / प्रवेश द्वार; दक्षिण: दूसरी सम्पत्ति।

HHFLAXHOU22000 029909	कुलदीप पुत्र सीताराम	10/06/2024 रु. 18,99,790/- तिथि 28/12/2025	भौतिक	रु. 9,30,000/-	रु. 93,000/-

सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर एसएफ-3, दूसरी मंज़िल पीछे एलएचएस यूनिट छत के अधिकार के साथ, प्लॉट नंबर ए-99, खसरा नंबर 347, एरिया 428 वर्ग फुट यानी 39.76 वर्ग मीटर, रेल विहार, गांव सदुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक किचन, दो टॉयलेट यामकम और बालकनी है। सीमाएं: उत्तर: दूसरे का फ्लैट / 30 फुट चौड़ी सड़क; पूर्व: खाली प्लॉट; दक्षिण: दूसरे की सम्पत्ति; पश्चिम: दूसरे का फ्लैट।

नियम एवं शर्तें : ई-नीलामी पोर्टल **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 19 जनवरी, 2026 (ई-नीलामी की तिथि) को 11.00 बजे पूर्वा. के बाद 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी।
इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में जमा करानी होगी। ईएमडी राशि ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को वापस कर दी जाएगी।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें :

1. ई-नीलामी "जैसा है जहां है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है वहीं है" और "बिना किसी आश्रय" के आधार पर आयोजित किया जा रहा है और इसे 'ऑनलाइन' आयोजित किया जाएगा।
2. बोली वृद्धि राशि रु. 15,000/- (रुपये पन्द्रह हजार मात्र) होगी।
3. ई-नीलामी सेवाएं सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के श्री धरणी कृष्णा- 9948182222 (हेल्पलाइन नंबर: सपोर्ट लैंडलाइन नंबर +91 124 4302020/2021/2022/2023/2024, सपोर्ट मोबाइल नंबर: +917291981124/25/26 तथा ई-मेल **support@bankeauctions.com/ andhra@c1india.com**) के माध्यम से उनके पैनल पोर्टल **https://bankeauctions.com** पर आयोजित की जाएगी।
4. प्रतिभूत लेनदारों की जानकारी में संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपने बिल जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता या हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रतिनिधित्व नहीं कराता है और न ही इसे माना जाएगा।
5. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से उत्तरदायी नहीं होगा। बिक्री वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइट: **www.herohousingfinance.com** में प्रकाशित की गई हैं
6. संपत्ति के विवरण और संपत्ति देखने के लिए श्री इरशाद अली / **ershad.ali@herohfl.com**/ 8802270415 तथा शेखर सिंह/9711522275/ **shekhar.singh@herohfl.com** से संपर्क करें।
7. संभावित बोलीदाता पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ 13 जनवरी, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 2.00 बजे अप. के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 15 दिवसीय बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्द्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति को नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट यानि **www.herohousingfinance.com** पर लिंक **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** देखें।

दिनांक: 31.12.2025
स्थान: दिल्ली/एन.सी.आर.

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,
अधिकृत प्राधिकारी,
श्री शेखर सिंह, मो. 9711522275,
ई-मेल : shekhar.singh@herohfl.com

IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, रिटेल एसेट सेंटर
326, 6वीं मेन-80 फीट रोड का जंक्शन, इंदिरानगर, बेंगलुरु – 560 038

कारण बताओ सूचना

नीचे उल्लिखित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि वाणिज्यिक बैंकों (क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों सहित) और अखिल भारतीय वित्तीय संस्थानों में धोखाधड़ी जोखिम प्रबंधन पर आरबीआई के मास्टर निर्देश दिनांक 15 जुलाई, 2024 ('मास्टर निर्देश') के अनुसार धोखाधड़ी के रूप में वर्गीकरण के लिए कार्यवाही शुरू की गई है, और बैंक द्वारा निम्नलिखित व्यक्तियों को जारी किया गया कारण बताओ नोटिस बिना तामील किए वापस कर दिया गया है

नाम	पता	पदनाम
श्री पुष्कर बाहरी	मकान नंबर 488ए, भूतल, हरदेव पुरी गौतम नगर, नई दिल्ली 110049	उधारकर्ता
श्रीमती वैष्णवी सिंह,	मकान नंबर 488ए, भूतल, हरदेव पुरी गौतम नगर, नई दिल्ली 110049	उधारकर्ता

उपरोक्त व्यक्ति, यदि चाहें तो, (क) ऊपर दिए गए पते पर अधोहस्ताक्षरी से पहचान का प्रमाण प्रस्तुत करके कारण बताओ नोटिस की प्रति तुरंत व्यक्तिगत रूप से या विधिवत अधिकृत व्यक्ति द्वारा प्राप्त कर सकता है। (ख) इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर कारण बता सकते हैं कि क्यों न उनका नाम मास्टर निर्देशों के अनुसार धोखाधड़ी के रूप में वर्गीकृत किया जाए और बाद में कार्रवाई की जाए।

अजय के पीटर
उप महा प्रबंधक

तिथि: 31.12.2025

हैरिंग क्रैंकशाफ्ट्स लिमिटेड

सीआईएन:- L68200UP1983PLC026603
पंजीकृत कार्यालय:- प्लॉट नंबर 66, उद्योग विहार, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306,
भारत वेबसाइट: www.harigcrankshafts.com,
ईमेल- harig@harigcrankshafts.com; फोन नंबर-9818105480, जीएसटीआईएन: 09AAACH1275R2Z2

पोस्टल बैलेट की सूचना

एतद्द्वारा सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108, धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम") के नियम 20 और 22, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 ("सूचीकरण विनियम") के विनियम 44, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक-2 ("एसएस-2"), (समय-समय पर लागू कोई भी संशोधन, वैधानिक संशोधन तथा/अथवा पुनर्अधिनियमन सहित), कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी विभिन्न सामान्य परिपत्रों ("परिपत्र") के माध्यम से ई-मतदान के माध्यम से आम बैठकें आयोजित करने/पोस्टल बैलेट प्रक्रिया संचालित करने के लिए निर्धारित दिशानिर्देशों के अनुसार, किसी भी वैधानिक संशोधन अथवा पुनर्अधिनियमन सहित, के अनुसार और अन्य लागू कानूनों और विनियमों के अधीन रहते हुए, इस सूचना में उल्लिखित विशेष प्रस्तावों को कंपनी के सदस्यों ("सदस्यों") द्वारा पोस्टल बैलेट के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक मतदान ("ई-वोटिंग") द्वारा अनुमोदन के लिए प्रस्तावित किया जाता है।

क्र.सं.	प्रस्ताव का विवरण	प्रस्ताव का प्रकार
1	कंपनी के नाम के परिवर्तन को स्वीकृति देना	*विशेष प्रस्ताव*
2	कंपनी के नाम परिवर्तन के परिणामस्वरूप मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन करना	*विशेष प्रस्ताव*

यह सूचना लागू कानून के अनुसार केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जा रही है जिनके नाम एनएसडीएल और सीडीएसएल से प्राप्त कट-ऑफ तिथि (शुक्रवार, 26 दिसंबर, 2025) तक सदस्यों/लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं।
एमसीए और सेबी के परिपत्रों के अनुसार, कंपनी पोस्टल बैलेट के लिए यह सूचना सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक रूप में भेज रही है। इस पोस्टल बैलेट के लिए सूचना की भौतिक प्रतियां, पोस्टल बैलेट प्रपत्र और पूर्व-भुगतानित व्यावसायिक उत्तर लिफाफा सदस्यों को नहीं भेजे जा रहे हैं। एमसीए परिपत्रों के अनुसार, पोस्टल बैलेट की सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.harigcrankshafts.com**, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों (जैसे बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com**) और एनएसडीएल (रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने वाली कंपनी) की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध होगी।
सदस्य केवल रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया के माध्यम से ही मतदान कर सकते हैं। केवल उन्हीं सदस्यों के नाम सदस्य रजिस्टर/लाभार्थी स्वामी रजिस्टर में अंतिम तिथि यानी शुक्रवार, 26 दिसंबर, 2025 तक दर्ज होंगे, जिन्हें ई-मतदान के लिए विचार किया जाएगा। जो व्यक्ति अंतिम तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे पोस्टल बैलेट की इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से ही समझना चाहिए।

ई-वोटिंग संबंधी निर्देश

कंपनी ने एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं, जिससे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से एवं सुरक्षित रुप से अपना वोट डाल सकेंगे। रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की विस्तृत प्रक्रिया इस सूचना में दी गई है।

1. रिमोट ई-वोटिंग बुधवार, 31 दिसंबर, 2025 को 9.00 बजे पूर्वा. से आरंभ होकर गुरुवार, 29 जनवरी, 2026 को 5.00 बजे अप. पर समाप्त होगी। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। तथापि, सदस्यों से अनुरोध है कि वे उपरोक्त समयावधि के दौरान रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से इस सूचना में निहित प्रस्ताव के लिए अपनी सहमति/असहमति व्यक्त करें।
2. जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे डिपॉजिटरी में अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में और भौतिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में, कंपनी बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट्स (आरटीए) को **beetalrta@gmail.com** पर फोलियो नंबर का विवरण और पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति संलग्न करके अपना ईमेल पता पंजीकृत कराएं। विवरण **www.harigcrankshafts.com** पर उपलब्ध हैं।
3. कंपनी ने श्री देबब्रता देव नाथ (सी.पी. संख्या 8612), अभ्यासरत कंपनी सचिव (सदस्यता संख्या: 7775), आर एंड डी कंपनी सेक्रेटरीज के पार्टनर को पोस्टल बैलेट द्वारा निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से मतदान कराने के लिए स्क्रूटिनाइजर नियुक्त किया है।
4. यदि प्रस्ताव आवश्यक बहुमत से पारित हो जाता है, तो इसे ई-मतदान प्रक्रिया के माध्यम से मत प्राप्त करने की अंतिम तिथि अर्थात गुरुवार, 29 जनवरी, 2026 को पारित माना जाएगा। पोस्टल बैलेट का परिणाम शनिवार, 31 जनवरी, 2026 को 5.00 बजे अप. तक घोषित किया जाएगा। स्क्रूटिनाइजर की रिपोर्ट के साथ यह परिणाम कंपनी की वेबसाइट **www.harigcrankshafts.com**, एनएसडीएल की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com**, एवं स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों, जैसे बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** पर भी उपलब्ध होगा।
5. किसी भी प्रश्न के लिए, आप **www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड विभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) एवं ई-वोटिंग यूजर मैनुअल देख सकते हैं, अथवा 022 - 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या **evoting@nsdl.com** या **harig@harigcrankshafts.com** पर ईमेल लिख सकते हैं।
6. सदस्यों से अनुरोध है कि वे सूचना में दिए गए सभी निर्देशों एवं विशेष रूप से रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने के तरीके को ध्यानपूर्वक पढ़ें।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार,
कृते हरिंग क्रैंकशाफ्ट्स लिमिटेड
हस्ता./-
आयुषी गुप्ता
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान: नोएडा
दिनांक: 30 दिसंबर, 2025

फॉर्म संख्या 14
[विनियम 33(2) देखें]
रजि.ए/डी, दस्ती द्वारा, ऐसा न करने पर प्रकाशन द्वारा

कार्यालय–वसूली अधिकारी– I/II
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी1)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस

आरसी/436/2024 — 07.11.2025

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया
बनाम
मेसर्स सेगाहिट फुटवियर्स प्राइवेट लिमिटेड

सेवा में
(सीडी 1) मेसर्स सेगाहिट फुटवियर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 15, खसरा नंबर 216 और 148, भूतल , शनि बाजार रोड प्रेम नगर फेज–3, उत्तर पश्चिम दिल्ली दिल्ली–110041 पश्चिम, दिल्ली–110041
(सीडी 2) रवि विजयरण पुत्र सुभाष विजयरण, निदेशक/गारंटर, 131, किराफरी गांव, किरारी सुलेमान नगर सुल्तानपुरी, ब्लॉक सी नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110086
(सीडी 3) सोनू पुत्र छोटे लाल सिंह, बी–75/2, इंदर एन्क्लेव–1, किरारी सुलेमान नगर, सुल्तानपुरी, ब्लॉक–सी, उत्तर पश्चिम दिल्ली 110086
यह सूचित किया जाता है कि ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) के पीठासीन अधिकारी द्वारा ओए /384/2023 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, रु. 7304054.89 की राशि, जिसमें 10/04/2023 से वसूली तक लंबित और भविष्य का ब्याज (12% मासिक चक्रवृद्धि ब्याज की दर से) और 63005 रुपये (केवल तिरसठ हजार पांच रुपये) का खर्च शामिल है, आपके (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूर्ण रूप से/सीमित) विरुद्ध देय हो गई है।
(2) आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त वसूली बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों के ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार की जाएगी।
(3) आपको एतद्वारा आदेश दिया जाता है कि आप शपथ पत्र पर सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।
(4) आपको एतद्वारा आगे की कार्यवाही के लिए 22.01.2026 को पूर्वाह्न 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
(5) पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
(क) प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस नोटिस के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ऐसे ब्याज।
(ख) इस नोटिस एवं वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।
मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, इस तिथि को दिया गया आदेश : 07.11.2025

रविंदर कुमार तोमर
वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड

(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।
कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 29–12–2025 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।
कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैंसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदार का नाम और पता

श्री रवि कुमार पुत्र श्री मोहन लाल हीरा
मकान नंबर सी–2088, गली नंबर 12, एसजीएम नगर, फरीदाबाद, हरियाणा–121001
अन्य पता :– मकान नंबर 5–एल/40–ए, न्यू टाउनशिप, फरीदाबाद, हरियाणा 121001.
श्रीमती ज्योति हीरा पत्नी श्री रवि हीरा
मकान नंबर सी–2088, गली नंबर 12, एसजीएम नगर, फरीदाबाद, हरियाणा–121001
अन्य पता :– मकान नंबर 5–एल/40–ए, न्यू टाउनशिप, फरीदाबाद, हरियाणा 121001.

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या **SHLHGPRK0001115** के संबंध में 09–10–2025 तक रु. 34,32,890/– (रु. चौंतीस लाख बत्तीस हजार आठ सौ नब्बे मात्र)
मांग सूचना दिनांक – 10–अक्टूबर–2025
सांकेतिक कब्जा की तिथि – 29–12–2025
एनपीए तिथि – 03–अक्टूबर–2025.

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या 5–एल/40–ए, पिछला भाग, तीसरा तल, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल 139 वर्ग गज, मौजा न्यू टाउनशिप, तहसील–बड़खल, फरीदाबाद, हरियाणा,
निम्नानुसार परिबद्ध :– पूर्व:– अन्य संपत्ति; पश्चिम:– 30 फीट चौड़ी सड़क; उत्तर:– 5–एल/39; दक्षिण:– मकान नं. 5–एल/41ए

स्थान : फरीदाबाद
तिथि : 29–12–2025

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी– ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

SBI

नेटवर्क टेक्नोलॉजी विभाग, भारतीय स्टेट बैंक, ग्लोबल आईटी–सेन्टर
सेक्टर–11, सीबीडी बेलाप